

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le 12/06/2023

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE



AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



## **ANNEXE 4 : FICHES ACTIONS DE LA COMMUNE DE BRETENOUX**

### **AVENANT N°1 : MAI 2023**

## FICHE ACTION N° 1

### Requalification de la Place des Consuls

Orientation stratégique	Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine
Action nom	Requalification de la Place des Consuls
Action n°	1
Statut	Livrée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Communauté de Communes des Causse et Vallée de la Dordogne
Description de l'action	La Place des Consuls est l'espace central de la Bastide de Bretenoux. Place de marché a fort caractère historique et patrimonial, elle revêt un caractère singulier par sa calade et ses arcades. Son sol en galets est fortement usé et endommagée à certains endroits. Une rénovation de ce sol en galets, ainsi qu'une refonte totale des espaces est donc nécessaire afin de permettre aux habitants et visiteurs de profiter de la place avec confort et sécurité et dans un cadre patrimonial préservé et mis en valeur.
Partenaires	Commune de Bretenoux : financeur Cauvaldor : maîtrise d'ouvrage, financeur CAUE du Lot : conseil et expertise en architecture et patrimoine ABF : conseil et expertise en architecture et patrimoine Dejante VRD et Construction : maîtrise d'œuvre Etat : financeur Région Occitanie : financeur Département du Lot : financeur
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 682 114 € HT Préparation de chantier = 43 250 € Terrassements = 18 410 € Voiries = 445 400 € Maçonneries = 4 000 € Réseaux énergies = 14 200 € Réseaux humides = 26 220 € Travaux paysagers = 11 030 € Serrurerie et mobilier urbain = 18 250 € Recollement = 1 500 €

Plan de financement prévisionnel	Reste à charge du coût HT réparti équitablement entre la commune de Bretenoux et Cauvaldor. La TVA est à la charge de Cauvaldor. Commune de Bretenoux = 14 % Cauvaldor = 14 % Etat = 40 % Région Occitanie = 21 % Département du Lot = 11 %
Calendrier	Phase Pro : 25/04/2022 Début des travaux : 15/09/2022 Fin des travaux : Mars 2023 Livraison : date à définir
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne Dispositif « Requalification urbaine » de l'EPCI Cauvaldor
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	En tant que principal espace public et la Bastide de Bretenoux et place de marché bi-hebdomadaire, la Place des Consuls est un élément phare de la centralité bretenouvienne. La requalification des espaces publics permet de renforcer l'attractivité de la place et participe à l'amélioration des espaces urbains dans la Bastide. Cela constitue le cœur de la stratégie de centralité de Bretenoux et permet à cette place d'affirmer son rôle de point focal dans la trame urbaine de la commune et de renforcer sa vocation plurifonctionnelle économique, via le marché, touristique, événementielle et de mobilité piétonne.
Annexes	Le projet est en concordance avec les recommandations de l'ABF et en règle avec les spécifications du SPR.   Localisation de la Place des Consuls dans la Bastide de Bretenoux



Photo de la Place des Consuls avant travaux

## FICHE ACTION N° 2

### Requalification du boulevard des Tilleuls

Orientation stratégique	Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine
Action nom	Requalification du boulevard des Tilleuls
Action n°	2
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Communauté de Communes des Causse et Vallée de la Dordogne
Description de l'action	Le boulevard des Tilleuls longe les anciens remparts de la Bastide de Bretenoux. Aujourd'hui lieu de passage et de stationnement important, il donne notamment accès à la Bastide, ainsi qu'aux commerces et services de l'avenue de la Libération et au groupe scolaire. Le projet porte sur la requalification de la voirie, tant sur les espaces de circulation que de stationnement, sur toute la longueur du boulevard. Un réaménagement des espaces au profit des mobilités douces sera effectué, avec des espaces piétons et cyclables améliorés et élargis. Afin d'accommoder cette multimodalité et le besoin de desserte, du groupe scolaire notamment, un espace de stationnement sera créé sur une parcelle acquise par la commune de Bretenoux. Cela permet de libérer de l'espace sur le boulevard et d'avoir des espaces de circulation dédiés aux modes doux, tout en garantissant le maintien de la circulation et du stationnement automobile à proximité de l'école élémentaire.
Partenaires	Commune de Bretenoux : financeur Cauvaldor : maîtrise d'ouvrage, financeur CAUE du Lot : conseil et expertise en architecture et patrimoine ABF : conseil et expertise en architecture et patrimoine
Dépenses prévisionnelles	Coût total estimé = 667 000 € HT
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Etude : 2024 Travaux : 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne Dispositif « Requalification urbaine » de l'EPCI Cauvaldor

Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Le boulevard des Tilleuls est à la fois un axe de circulation majeur et un espace public et patrimonial de la Bastide de Bretenoux. Une requalification répond à des enjeux urbains et patrimoniaux et vise notamment à garantir le confort et la sécurité des différents publics l'utilisant, en particulier les enfants et les piétons. L'augmentation de l'espace alloué aux mobilités douces répond à un besoin fort sur la centralité bretenouvienne et vient compléter une liaison douce allant de l'école élémentaire, traversant la Bastide, la Cère et l'île de la Bourgnatelle, le quartier Soupette pour arriver au nouveau collège. Le traitement du stationnement à proximité du groupe scolaire permet une meilleure accessibilité de cet équipement générateur de flux.</p>
Annexes	<p>Le projet est en concordance avec les recommandations de l'ABF et en règle avec les spécifications du SPR.</p>  <p>Localisation du Boulevard des Tilleuls dans la Bastide de Bretenoux</p>

## FICHE ACTION N° 3

### Rénovation des quais de la Cère

Orientation stratégique	Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine
Action nom	Rénovation des quais de la Cère
Action n°	3
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	Les quais de Cère constituent la bordure nord de la Bastide de Bretenoux. Ils sont un espace de circulation et d'agrément, répondant à l'île de la Bourgnatelle voisine et offrant un espace proche de l'eau pour les résidents et visiteurs de la Bastide. La Cère est sujette à des crues importantes et les risques d'inondation sont importants sur ses rives. Afin de conserver le confort et la sécurité des quais et des habitations attenantes, il est nécessaire d'engager une rénovation de ces structures.
Partenaires	Commune de Bretenoux : maîtrise d'ouvrage, financeur Etat Agence de l'Eau Adour-Garonne
Dépenses prévisionnelles	Coût total estimé =
Plan de financement prévisionnel	A définir Fonds Vert : Agence de l'Eau Adour-Garonne :
Calendrier	Etude : Travaux :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir

Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Les quais de Cère sont un espace constitutif du paysage de Bretenoux et de sa Bastide médiévale. Ils font partie du patrimoine de la commune et permettent d'inclure dans l'expérience urbaine la rivière qui la traverse. La rénovation des quais, en plus de l'amélioration du confort et de la sécurité vis-à-vis des risques d'inondation, participe à l'élaboration d'une continuité des espaces publics et des mobilités douces de part et d'autre de la Bastide.</p>
Annexes	<p>Le projet est en concordance avec les recommandations de l'ABF et en règle avec les spécifications du SPR.</p>  <p>Localisation des quais de Cère dans la Bastide de Bretenoux</p>

## FICHE ACTION N° 4

### Requalification de la voirie de la Bastide

Orientation stratégique	Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine
Action nom	Requalification de la voirie de la Bastide de Bretenoux
Action n°	4
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Communauté de Communes des Causse et Vallée de la Dordogne
Description de l'action	La Bastide de Bretenoux a engagé un processus de requalification de sa voirie et de ses espaces publics, en lien avec le projet de mise en valeur patrimoniale de « Site Patrimonial Remarquable ». Il s'agit de rénover la voirie de la Bastide et de requalifier les espaces de circulation afin de favoriser les usages piétons et les mobilités douces. Le traitement des espaces par des matériaux de qualité et locaux vient compléter le patrimoine bâti de la Bastide afin de donner un cadre patrimonial complet au centre de Bretenoux.
Partenaires	Commune de Bretenoux : financeur Cauvaldor : maîtrise d'ouvrage, financeur CAUE du Lot : conseil et expertise en architecture et patrimoine ABF : conseil et expertise en architecture et patrimoine
Dépenses prévisionnelles	Coût total estimé = 670 000 € HT
Plan de financement prévisionnel	
Calendrier	Etude : 2025 Travaux : 2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne Dispositif « Requalification urbaine » de l'EPCI Cauvaldor
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	La requalification de la voirie de la Bastide suit le processus d'amélioration des espaces publics entamé en 2019, à la suite de l'élaboration du SPR. La centralité bretenouviennne est remarquable par son habitat, mais aussi par son cadre urbain particulier qui repose notamment sur une voirie qui doit être agréable pour l'utilisateur piéton. Afin de conforter la réhabilitation globale de la Bastide et son caractère patrimonial, il est important de rénover les espaces au sol. Le requalification vers des

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

	usages piétons et les mobilités douces participe à l'apaisement du quartier et renforce le rôle de cœur urbain de la Bastide.
Annexes	Le projet est en concordance avec les recommandations de l'ABF et en règle avec les spécifications du SPR.

## FICHE ACTION N° 5

### Construction d'une voie douce

Orientation stratégique	Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions
Action nom	Construction d'une voie douce reliant la Bastide au nouveau collège
Action n°	5
Statut	En cours d'étude
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	La construction d'un nouveau collège, ainsi que d'une crèche et d'un RPE sur la commune de Bretenoux, relativement éloigné de la centralité, fait émerger le besoin d'une liaison douce entre le centre-bourg et ces équipements. Si la RD940 et les voies nouvelles créées pour le collège permettent de joindre le centre de Bretenoux, ce sont des axes plus propices aux déplacements automobiles. Il s'agit alors de doubler cet axe, via le quartier Soupette, avec un chemin piétonnier en site propre et sécurisé. L'utilisation de la castine et de matériaux perméables permet un impact minime sur l'environnement et une imperméabilisation minimale.
Partenaires	Commune de Bretenoux : maîtrise d'ouvrage, financeur CAUE du Lot : étude Etat
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 44 600 € HT
Plan de financement prévisionnel	A définir
Calendrier	Etude : 2023 Travaux : 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	Cette voie douce doit constituer l'élément central des futures liaisons douces permettant de rejoindre la Bastide de Bretenoux. Elle permettra, en plus du collège, de desservir la crèche et le RPE, ainsi que les équipements sportifs et le centre socio-culturel Robert Doisneau. Ainsi, la plupart des équipements majeurs seront reliés, via un chemin piéton au centre-bourg et à l'île de la Bourgnatelle et les bords de Cère, permettant un cheminement piéton complet entre les différents éléments d'attractivité de la commune de Bretenoux.

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

Annexes	
---------	--

## FICHE ACTION N° 6

### Déploiement de l'éclairage basse consommation

Orientation stratégique	Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions
Action nom	Déploiement de l'éclairage basse consommation
Action n°	6
Statut	En cours de réalisation
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Territoire d'Énergie Lot
Description de l'action	L'éclairage public sur la commune de Bretenoux fait l'objet d'un programme de renouvellement par des ampoules LED basse consommation. Ce programme est entrepris en partenariat avec Territoire d'énergie Lot et concerne non seulement les luminaires, mais aussi divers équipements électriques sur la commune. Ce projet s'accompagne d'une modification des conditions d'éclairage, avec des variations d'intensité lumineuse selon l'heure du jour et les saisons.
Partenaires	Commune de Bretenoux : co-financeur Territoire d'Énergie Lot : maîtrise d'ouvrage, financeur Etat : co-financeur
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 360 800 € HT
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux = 40 % Territoire d'Énergie Lot = 60 % Etat : à déterminer
Calendrier	Travaux : 2022 – 2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	La commune de Bretenoux s'engage dans une démarche globale de sobriété énergétique. Cela passe évidemment par une amélioration de l'éclairage public. Bretenoux étant un carrefour routier important, l'éclairage public dans la centralité est conséquent à ce trafic. L'amélioration de l'éclairage public permet de conserver une illumination suffisante du bourg en soirée et de favoriser les activités en son sein, y compris en dehors des heures d'ensoleillement.
Annexes	

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

## FICHE ACTION N° 7

### Rehaussement du gué de l'île de la Bourgnatelle

Orientation stratégique	Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions
Action nom	Construction d'un gué pour piétons et véhicules de secours pour accéder à l'île de la Bourgnatelle
Action n°	7
Statut	Terminé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	<p>L'opération vise à améliorer l'accessibilité et la sécurité de l'île de la Bourgnatelle. Eu égard à l'importante fréquentation de l'île et de ses équipements, notamment de publics possédant des difficultés de mobilité, il est apparu que les accès à l'île sont inadaptés. Le gué pour véhicules de secours est en mauvais état, avec le creusement d'un renard hydraulique, et se retrouve submergé en moyenne 110 jours par an. En 2020, le gué a été submergé 50% du temps. La sécurité de ce passage à gué n'est plus garantie et il devient urgent de fournir un nouvel accès sécurisé à l'île. Il apparaît donc que des améliorations de l'accessibilité de l'île soient nécessaires afin de permettre à tous les publics d'y accéder avec confort et sécurité. L'amélioration de l'accessibilité doit se faire via la construction d'un nouveau gué capable de supporter les véhicules de secours (pompiers, SAMU) et non submergé en hiver.</p>
Partenaires	<p>Commune de Bretenoux : maître d'ouvrage, financeur</p> <p>Etat : financeur</p> <p>Agerin : maître d'œuvre</p>
Dépenses prévisionnelles	<p>Coût total = 142 125 €</p> <p>Travaux préliminaires = 12 000 €</p> <p>Démolition du gué actuel = 6 470 €</p> <p>Génie civil et travaux divers = 110 500 €</p> <p>Maîtrise d'œuvre = 13 155 €</p>
Plan de financement prévisionnel	<p>Commune de Bretenoux = 50 %</p> <p>Etat : DETR = 50 %</p>

Calendrier	Phase Pro : 09/2021 Début des travaux : 07/2022 Fin des travaux : 09/2022
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le Contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée, ainsi que dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A déterminer
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Dans la suite des travaux d'amélioration de l'offre d'activités sur l'île de la Bourgnatelle, la commune de Bretenoux souhaite permettre à la population et à tous les usagers de ces espaces, un accès piéton, ainsi qu'un accès pour véhicules d'urgences. En effet, l'île de la Bourgnatelle bénéficie, en plus d'un cadre naturel exceptionnel, au milieu de la Cère, d'équipements et d'infrastructures de qualité permettant de multiples activités pour tous les âges. En plus du terrain de rugby, déjà présent sur l'île, la commune de Bretenoux a aménagé un parcours de santé, des jeux pour enfants, un parc et un terrain de pétanque. La fréquentation est importante et concerne aussi bien les clubs de sports, que les écoles et le collège, les personnes âgées, les familles, les adolescents et les vacanciers.</p> <p>Dans la stratégie de revitalisation et de développement urbain de Bretenoux, la mise en accessibilité de l'île de la Bourgnatelle est un point pivot. En effet, l'île constitue un point de passage en liaison douce entre la Bastide qui fait l'objet d'un projet de requalification à long terme, et des équipements publics existants ou futurs sur l'autre rive de la Cère, dont certains sont d'intérêt intercommunal, tels que le gymnase, le futur collège, la future crèche intercommunale, le centre socio-culturel et le cinéma, la gendarmerie, ainsi qu'une zone commerciale autour d'un Lidl, d'un futur Centrakor et de commerces divers. De plus, il est prévu la mise en place d'une voie douce afin de relier le futur collège à l'avenue Charles de Gaulle. Les accès à l'île de la Bourgnatelle feront la jonction entre cette voie douce et les rues déjà semi-piétonnes de la Bastide, ainsi qu'une liaison douce et paysagère entre les deux rives de la Cère. Ainsi, ce projet participe à la stratégie communale de développement durable, d'inclusion sociale et d'amélioration de la qualité de vie sur son territoire.</p>
Annexes	Projet en accord avec la Loi sur l'Eau (autorisation reçue)



Localisation de l'île de la Bourgnatelle

## FICHE ACTION N° 8

### Construction d'une passerelle pour l'île de la Bourgnatelle

Orientation stratégique	Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions
Action nom	Construction d'une passerelle piétonne entre l'île de la Bourgnatelle et la Bastide
Action n°	8
Statut	En cours d'étude
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	L'opération vise à améliorer l'accessibilité et la sécurité de l'île de la Bourgnatelle. Eu égard à l'importante fréquentation de l'île et de ses équipements, notamment de publics possédant des difficultés de mobilité, il est apparu que les accès à l'île sont inadaptés. La passerelle actuelle, située à proximité de l'EHPAD, possède de nombreuses marches et rend difficile, voire impossible, la traversée pour certains publics à mobilité réduite, notamment présents dans la population résidant en EHPAD. Il est donc nécessaire, afin de garantir une accessibilité totale à l'île de la Bourgnatelle et à la Bastide de rendre cette passerelle accessible PMR. Il s'agit donc de reconstruire une passerelle au même endroit, en modifiant les espaces d'accès afin de supprimer les marches.
Partenaires	Commune de Bretenoux : maîtrise d'ouvrage, financeur Etat Agence de l'Eau Adour-Garonne
Dépenses prévisionnelles	Coût total estimé = 593 000 €
Plan de financement prévisionnel	A définir
Calendrier	Etude : 2023 – 2024 Travaux : 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Vallée de la Dordogne

Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Dans la suite des travaux d'amélioration de l'offre d'activités sur l'île de la Bourgnatelle, la commune de Bretenoux souhaite permettre à la population et à tous les usagers de ces espaces, un accès piéton.</p> <p>En effet, l'île de la Bourgnatelle bénéficie, en plus d'un cadre naturel exceptionnel, au milieu de la Cère, d'équipements et d'infrastructures de qualité permettant de multiples activités pour tous les âges. En plus du terrain de rugby, déjà présent sur l'île, la commune de Bretenoux a aménagé un parcours de santé, des jeux pour enfants, un parc et un terrain de pétanque. La fréquentation est importante et concerne aussi bien les clubs de sports, que les écoles et le collège, les personnes âgées, les familles, les adolescents et les vacanciers. Dans la stratégie de revitalisation et de développement urbain de Bretenoux, la mise en accessibilité de l'île de la Bourgnatelle est un point pivot. En effet, l'île constitue un point de passage en liaison douce entre la Bastide qui fait l'objet d'un projet de requalification à long terme, et des équipements publics existants ou futurs sur l'autre rive de la Cère, dont certains sont d'intérêt intercommunal, tels que le gymnase, le futur collège, la future crèche intercommunale, le centre socio-culturel et le cinéma, la gendarmerie, ainsi qu'une zone commerciale autour d'un Lidl, d'un futur Centrakor et de commerces divers. De plus, il est prévu la mise en place d'une voie douce afin de relier le futur collège à l'avenue Charles de Gaulle. Les accès à l'île de la Bourgnatelle feront la jonction entre cette voie douce et les rues déjà semi-piétonnes de la Bastide, ainsi qu'une liaison douce et paysagère entre les deux rives de la Cère. Ainsi, ce projet participe à la stratégie communale de développement durable, d'inclusion sociale et d'amélioration de la qualité de vie sur son territoire.</p>
Annexes	 <p>Localisation de l'île de la Bourgnatelle</p>

## FICHE ACTION N° 9

### Soutien à l'association des commerçants

Orientation stratégique	Favoriser un développement économique et commercial équilibré
Action nom	Soutien à l'association des commerçants
Action n°	9
Statut	En cours
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	De nombreux commerçants et artisans de la commune de Bretenoux sont regroupés au sein de l'association des commerçants. L'association organise des événements visant à promouvoir le commerce local et à animer la vie économique du territoire. La commune de Bretenoux fournit des aides financières et technique à l'association dans la réalisation de ces activités.
Partenaires	Commune de Bretenoux Association des commerçants
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 4 000 € de subvention par an sur la durée du mandat
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux = 100 %
Calendrier	Une subvention par an sur la période 2020 – 2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir Réalisation d'activités et d'évènements promouvant le commerce local par l'association des commerçants.
Conséquence sur la fonction de centralité	Bretenoux est un bourg commerçant et animé regroupant de nombreuses activités à destination des habitants du bassin de vie et des touristes. L'animation de ce bassin économique et commercial est indispensable au bon développement du commerce local de proximité. Cela bénéficie au dynamisme de la centralité bretenouvienne par la création d'une dynamique des acteurs économique locaux.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 10

### Action en faveur du marché

Orientation stratégique	Favoriser un développement économique et commercial équilibré
Action nom	Actions en faveur du développement du marché de producteurs locaux
Action n°	10
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	Le marché de Bretenoux est un composant majeur du dynamisme commercial de la commune et du territoire. La commune de Bretenoux pratique des tarifs avantageux auprès des commerçants et travaille en concertation avec eux au développement et à la pérennisation du marché, afin qu'il vive hors saison estivale et touristique et puisse répondre aux besoins de la population du bassin de vie et participer au dynamisme du commerce de proximité à Bretenoux.
Partenaires	Commune de Bretenoux Association des commerçants
Dépenses prévisionnelles	Coût total : à définir
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux :
Calendrier	A partir de 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	Le marché complète l'offre commerciale de Bretenoux. Pérenniser et diversifier son activité est indispensable au maintien d'un commerce de proximité au sein de la centralité de Bretenoux. Le marché permet aussi par son implantation physique au sein de la Bastide au maintien d'une activité dans ce centre ancien.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 11

### Utilisation de produits locaux dans la restauration collective

Orientation stratégique	Favoriser un développement économique et commercial équilibré
Action nom	Favorisation de l'utilisation de produits locaux dans la restauration collective
Action n°	11
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	La commune de Bretenoux souhaite développer l'utilisation de produits locaux dans la restauration collective. Afin d'améliorer l'alimentation des enfants et des résidents d'EHPAD et de conforter la filière agricole locale, il s'agit de construire avec les producteurs, la cuisine centrale et les établissements consommateurs, une stratégie visant à favoriser les produits locaux parmi les fournisseurs.
Partenaires	Commune de Bretenoux Département du Lot Association des commerçants
Dépenses prévisionnelles	Coût total : à définir
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux :
Calendrier	A déterminer
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	Le développement des filières locales ancre Bretenoux dans son bassin de vie et fait participer ses équipements structurants à la vie agricole locale. Bretenoux devient ainsi un centre des circuits courts de l'alimentation.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 12

### Requalification de l'ancien collège en lieu d'activité mixte

Orientation stratégique	Favoriser un développement économique et commercial équilibré
Action nom	Requalification de l'ancien collège d'Orlinde en lieu d'activité mixte
Action n°	12
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux / Privée – à déterminer
Description de l'action	Le collège d'Orlinde, construit dans les années 1960 et prévue à l'époque comme une solution provisoire en attendant la construction d'un collège pérenne, a perduré jusqu'en 2023, alors que se construit un nouveau collège sur Bretenoux. Cela laisse un vaste site et plusieurs bâtiments, dont les principaux pollués à l'amiante, à réhabiliter. La commune de Bretenoux souhaite conserver un des bâtiments annexes les plus récents afin d'y loger des associations locales. Les bâtiments principaux doivent être désamiantés et démolis. Une fois le site dépollué, une destination économique est préférée. Un Appel à Manifestation d'Intérêt doit être lancé afin de déterminer les possibilités de reconversion de ce site.
Partenaires	Commune de Bretenoux Département du Lot Cauvaldor Etat CAUE du Lot
Dépenses prévisionnelles	Coût total : à définir
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux Etat
Calendrier	Appel à projets : 2023 Etude : 2024 Travaux de dépollution : Travaux de démolition : Travaux préparatoires :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir

Conséquence sur la fonction de centralité

Idéalement situé, au carrefour des deux principales voies de Bretenoux, à proximité du centre ancien et en face de la Cère, le site du collège d'Orlinde est au cœur de la centralité de Bretenoux et à l'interface de plusieurs pôles structurants. La réhabilitation d'un friche en devenir est une action indispensable au renforcement du dynamisme de Bretenoux et de son centre-bourg.

Annexes



Localisation du collège d'Orlinde



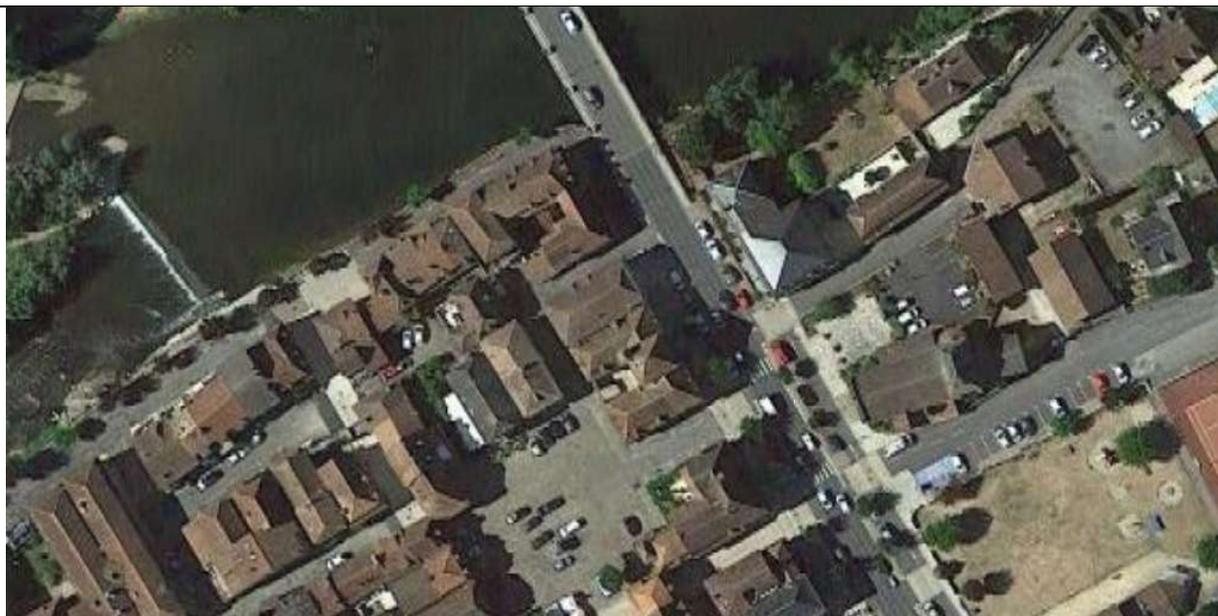
Photo du collège avant désaffectation

## FICHE ACTION N° 13

### Mise en accessibilité de la Mairie

Orientation stratégique	Fournir l'accès aux équipements et services publics
Action nom	Mise en accessibilité de la Mairie
Action n°	13
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	La mairie de Bretenoux est située dans une bâtisse ancienne marquant l'entrée de la Bastide. Ce bâtiment a besoin d'être amélioré afin de garantir une accessibilité maximale tout en restant dans ce lieu patrimonial. Il s'agit donc de retravailler les entrées du bâtiment, notamment l'accueil au public, afin d'être accessible PMR.
Partenaires	Commune de Bretenoux
Dépenses prévisionnelles	Coût total : à définir
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux :
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	L'amélioration des équipements publics via l'accessibilité permet de renforcer les services publics de proximité et de conserver en centre ancien ces équipements. La mairie, en tant que lieu d'accueil de la population, doit pouvoir accommoder les PMR.

Annexes



Localisation de la mairie de Bretenoux dans la Bastide

## FICHE ACTION N° 14

### Construction d'un nouveau collège

Orientation stratégique	Fournir l'accès aux équipements et services publics
Action nom	Construction d'un nouveau collège
Action n°	14
Statut	En cours de réalisation
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Département du Lot
Description de l'action	Un nouveau collège est construit à Bretenoux afin de fournir aux élèves du bassin de vie un lieu et des locaux de qualité. En effet le collège d'Orlinde est vétuste et en mauvais état. Il est donc indispensable de créer un équipement scolaire adapté aux standards contemporains.
Partenaires	Commune de Bretenoux, Commune de Biars-sur-Cère Cauvaldor
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 11 949 884 € HT
Plan de financement prévisionnel	Département = Plan de relance = 1 500 000 €
Calendrier	Travaux = 2021 – 2023 Ouverture : Septembre 2023 (rentrée scolaire)
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	La création d'un collège renforce le rôle de Bretenoux comme cœur du bassin de vie. Avec plusieurs centaines d'élèves et d'employés, c'est un équipement majeur qui va constituer à la fois un pôle d'attraction pour tous ces usagers, mais aussi une source d'activité et de dynamisme pour la centralité de Bretenoux située à proximité.

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

Annexes



Localisation du futur collège de Bretenoux

## FICHE ACTION N° 15

### Construction d'une crèche et d'un RPE

Orientation stratégique	Fournir l'accès aux équipements et services publics
Action nom	Construction d'une crèche communautaire et d'un Relai Petite Enfance
Action n°	15
Statut	En cours de réalisation
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Communauté de Communes Causse et Vallée de la Dordogne
Description de l'action	Afin de répondre aux fortes demandes liées à la petite enfance sur le bassin de vie, la communauté de commune construit une crèche et un Relai Petite Enfance.
Partenaires	
Dépenses prévisionnelles	Crèche : travaux = 891 100 € HT Maîtrise d'œuvre = 84 655 € HT RPE : travaux = 106 250 € HT Maîtrise d'œuvre = 10 625 € HT  Coût total = 1 092 630 € HT
Plan de financement prévisionnel	Cauvaldor = 224 448 € Etat : DETR = 299 062,50 € Région = 100 000 € Département = 110 682 € CAF du Lot = 358 437,50 €
Calendrier	Validation APS : septembre 2021 Travaux : 2022-2023 Inauguration : juillet 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	Les équipements de petite enfance renforcent le rôle de Bretenoux en tant que centralité du territoire pour les familles et offre des solutions à une population en forte demande. Cette crèche et le RPE viennent s'insérer au sein des autres équipements de la commune et complètent ainsi, via la petite enfance, l'offre de services de Bretenoux.

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

Annexes



Localisation de la future crèche et du RPE

## FICHE ACTION N° 16

### Rénovation de la gendarmerie

Orientation stratégique	Fournir l'accès aux équipements et services publics
Action nom	Rénovation de la gendarmerie
Action n°	16
Statut	En cours d'étude
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	La gendarmerie de Bretenoux est située dans un bâtiment ancien et en mauvais état. Elle comporte des bureaux ainsi que sept logements pour les gendarmes et leurs familles. Ces logements communaux font partie du patrimoine de la commune de Bretenoux qui prend donc en charge leur rénovation et leur amélioration, de même que les locaux utilisés par la gendarmerie. Une importante amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment est prévue, afin de le rendre plus économe.
Partenaires	Commune de Bretenoux Etat, Département, Région
Dépenses prévisionnelles	Coût total = à déterminer
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux Département Région Etat
Calendrier	Diagnostic et étude : 2023 Travaux :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	La gendarmerie constitue un équipement de proximité et comporte plusieurs logements, constituant ainsi un ensemble mixte qui participe à la fois à renforcer les services publics de proximité et l'habitat en centre-bourg. L'amélioration des bâtiments publics et des logements communaux participe à faire de Bretenoux une centralité économe et efficiente.

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

Annexes



Localisation de la gendarmerie de Bretenoux-Biars

## FICHE ACTION N° 17

### Rénovation énergétique de la Salle Ayrolles

Orientation stratégique	Fournir l'accès aux équipements et services publics
Action nom	Rénovation énergétique de la Salle polyvalente « Ayrolles »
Action n°	17
Statut	En réflexion
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	La salle Ayrolles est la principale salle polyvalente de Bretenoux et un équipement majeur de la vie associative locale. Relativement vétuste, elle doit bénéficier de travaux de réhabilitation et d'amélioration énergétique afin de pouvoir continuer à remplir ses multiples usages auprès de la population.
Partenaires	Commune de Bretenoux Etat, Département, Région
Dépenses prévisionnelles	Coût total = à déterminer
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux Département Région Etat
Calendrier	A déterminer
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	La rénovation de la salle polyvalente permet de conforter le centre-bourg comme lieu privilégié des activités associatives, culturelles et artistiques. L'amélioration énergétique des bâtiments publics participe à faire de Bretenoux une centralité économe et efficiente.

Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

Annexes



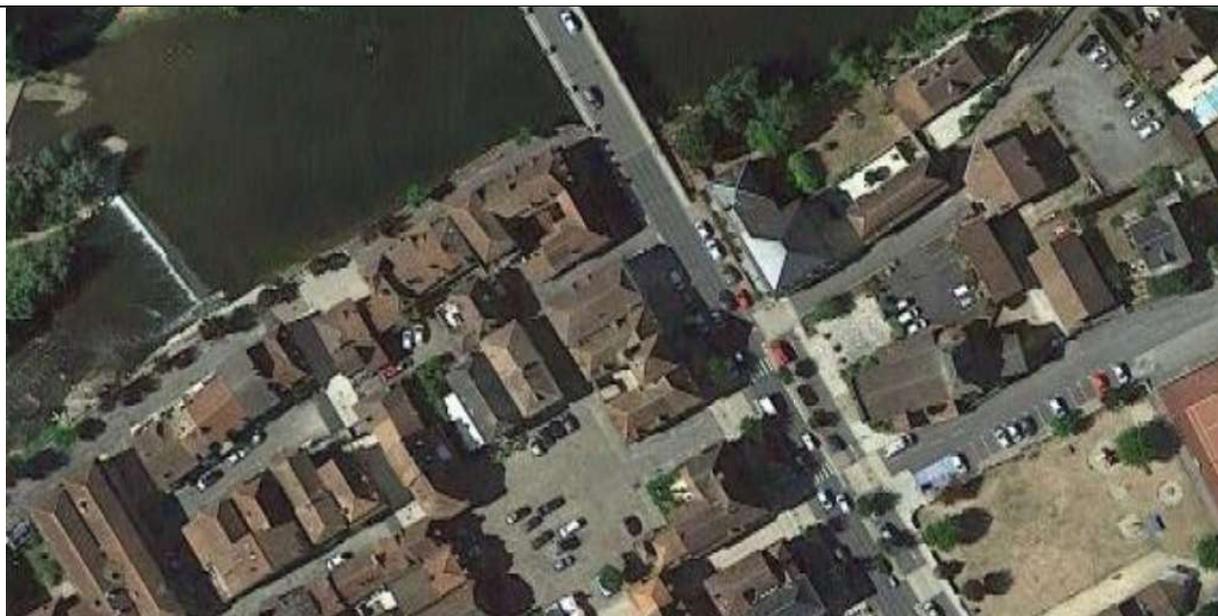
Localisation de la salle Ayrolles

## FICHE ACTION N° 18

### Rénovation énergétique de la Mairie

Orientation stratégique	Fournir l'accès aux équipements et services publics
Action nom	Rénovation énergétique de la Mairie
Action n°	18
Statut	En étude
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	La mairie de Bretenoux est située dans une bâtisse ancienne marquant l'entrée de la Bastide. Ce bâtiment a besoin d'être amélioré afin de garantir un confort et une efficacité énergétique maximale tout en restant dans ce lieu patrimonial.
Partenaires	Commune de Bretenoux Etat, Département, Région
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 298 752 € HT
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux Département Région Etat
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	L'amélioration énergétique des bâtiments publics participe à faire de Bretenoux une centralité économe et efficiente. Elle permet de renforcer les services publics de proximité et de conserver en centre ancien ces équipements.

Annexes



Localisation de la mairie de Bretenoux dans la Bastide

## FICHE ACTION N° 19

### Reconversion d'un immeuble de bureaux en maison médicale

Orientation stratégique	Fournir l'accès aux équipements et services publics
Action nom	Reconversion de bureaux en maison médicale
Action n°	19
Statut	En cours d'étude
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	Afin de garantir une offre de santé de qualité sur le territoire, la commune de Bretenoux crée une maison médicale dans un bâtiment communal vacant. Il s'agit de créer un pôle de santé dans le cœur de bourg de Bretenoux.
Partenaires	Commune de Bretenoux, professionnels de santé
Dépenses prévisionnelles	Coût total = à déterminer
Plan de financement prévisionnel	Département
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	Conserver une offre de santé en centre-bourg est indispensable pour le bien-être de la population et permet à Bretenoux de conserver son rôle de pôle de services de proximité pour le bassin de vie.



Envoyé en préfecture le 12/06/2023

Reçu en préfecture le 12/06/2023

Publié le

ID : 046-214600389-20230609-DE\_20230609\_01-DE

Annexes



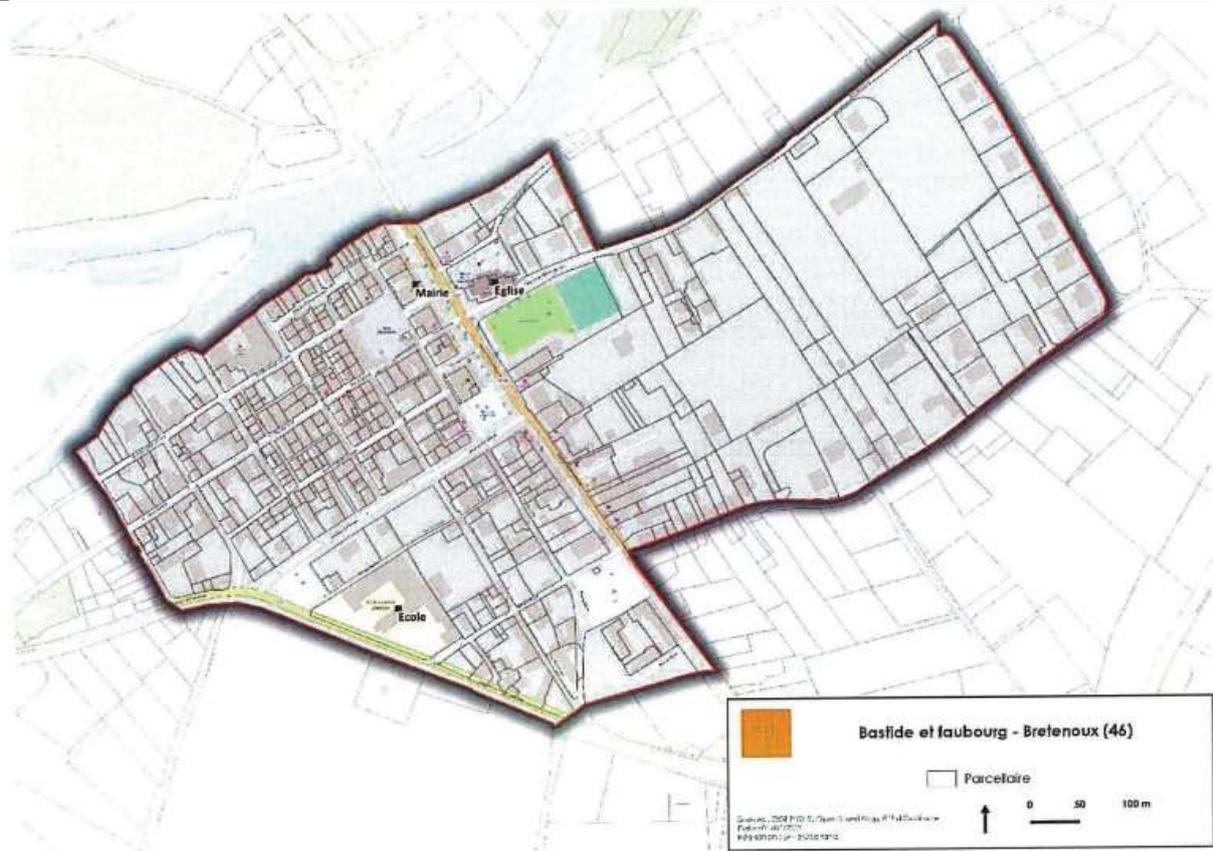
Localisation de la future maison médicale

## FICHE ACTION N° 20

### Convention avec l'EPFO

Orientation stratégique	De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville
Action nom	Convention pré-opérationnelle avec l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie
Action n°	20
Statut	En attente d'acquisitions
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	Afin d'accompagner sa stratégie de revitalisation, notamment sur son volet foncier, de création et de réhabilitation de logements, la commune de Bretenoux établit un partenariat via une convention avec l'EPFO. L'EPFO entame, sur commande de la commune, des opérations de portage foncier et d'étude sur des biens ou des parcelles afin d'y créer ou d'y rénover de l'habitat.
Partenaires	Commune de Bretenoux EPFO
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 800 000 €
Plan de financement prévisionnel	EPFO = Commune de Bretenoux =
Calendrier	Etude et réflexion : avril 2022 – octobre 2022, Contractualisation : novembre 2022 – avril 2023, Phase opérationnelle : 2023 – 2027
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	La convention avec l'EPFO participe à redynamiser et à réhabiliter l'habitat dans la centralité. Le portage foncier permet de contourner certaines difficultés rencontrées par la commune et ouvre la voie à des opérations complexes de réhabilitation en centre ancien.

Annexes



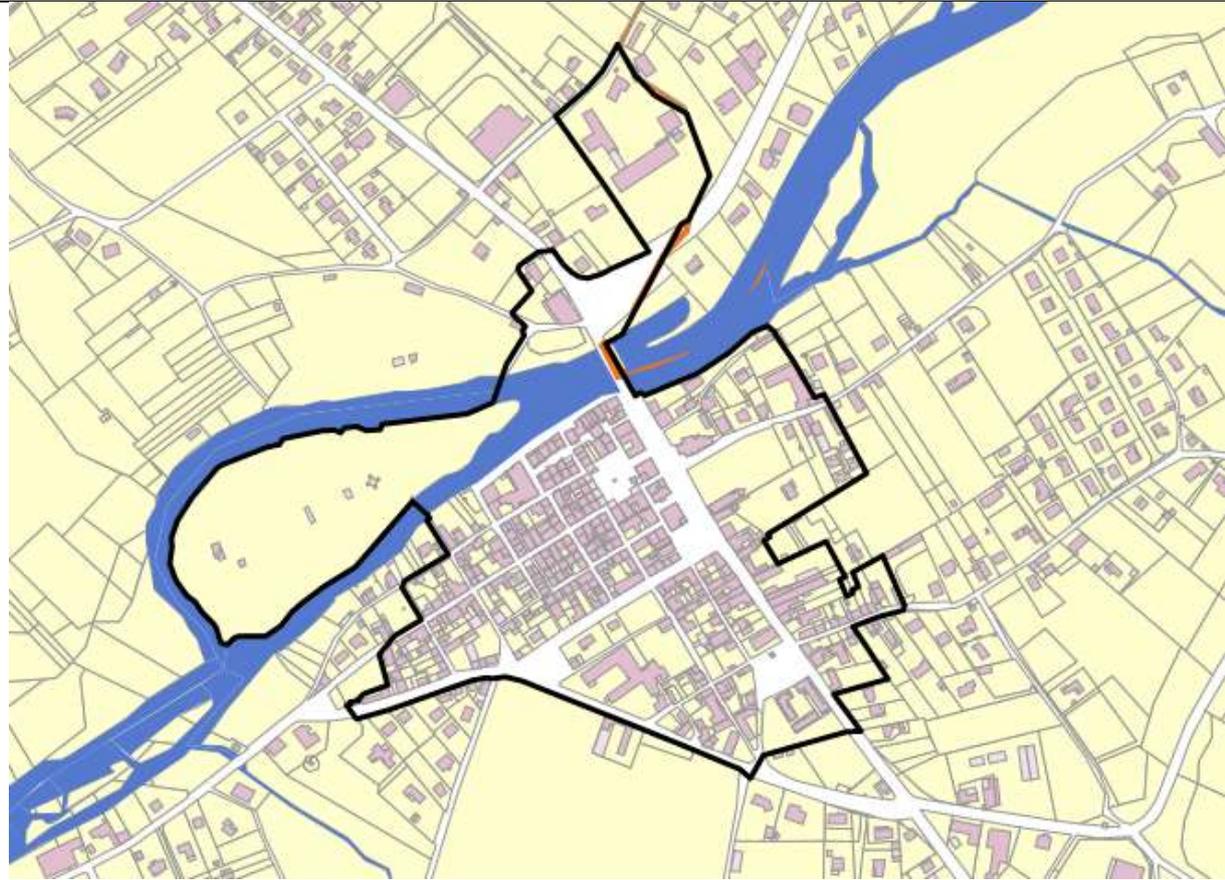
Périmètre d'intervention de l'EPFO

## FICHE ACTION N° 21

### Action incitative en faveur de l'amélioration de l'habitat privé

Orientation stratégique	De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville
Action nom	Action incitative en faveur de l'amélioration de l'habitat privé
Action n°	21
Statut	En cours d'étude
Niveau de priorité	Moyen
Maître d'ouvrage	Commune de Bretenoux
Description de l'action	La communauté de communes Cauvaldor engage une OPAH sur le bourg de Bretenoux. La commune apporte son aide via des aides ciblées aux travaux, suivant les priorités identifiées lors de l'étude pré-opérationnelle.
Partenaires	Commune de Bretenoux SOLIHA 46, Bien Commun DDT 46 Cauvaldor Département, Région, Etat Anah
Dépenses prévisionnelles	Coût total = 50 000 €
Plan de financement prévisionnel	Commune de Bretenoux = 50 000 € Soit, 10 000 € par an pendant cinq ans.
Calendrier	Etude et réflexion : juillet 2022 – avril 2023, Contractualisation : juin 2023 – octobre 2023, Phase opérationnelle : 2023 – 2026 avec extension possible sur 2027 – 2028
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Projet inscrit dans le contrat « Bourg-Centre » Occitanie Pyrénées-Méditerranée et dans le CRTE et le CTO du PETR Figeac Quercy Vallée de la Dordogne  Convention d'OPAH avec Cauvaldor et l'Anah
Indicateurs de suivi et d'évaluation	A définir
Conséquence sur la fonction de centralité	L'amélioration de l'habitat passe par l'intervention publique des collectivités locales. La commune de Bretenoux souhaite renforcer l'habitat dans son centre via des aides aux travaux pour l'habitat privé. Cela permettra des gains qualitatifs importants et un regain d'attractivité des logements situés en centre ancien.

Annexes



Périmètre d'intervention d'OPAH